

**Vállalkozási szerződés**

amely létrejött egyrészről az **Országos Egészségbiztosítási Pénztár**  
székhelye: 1139 Budapest, Váci út 73/A.  
statisztikai számjele: 15328106-8430-331-01  
adószáma: 15328106-2-41  
bankszámlaszáma: MÁK 10032000-01301005-00000000  
PIR szám: 328104  
képviseli: Kiss Zsolt mb. egészségügyi főigazgató-helyettes  
mint Megrendelő /a továbbiakban: **Megrendelő/**

másrészről az **Air Solar Klíma Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**  
székhelye: 1158 Budapest, Hősök útja 5/c.  
adószáma: 24998044-2-42  
bankszámlaszáma: 12011526-01460150-00100000  
cégjegyzékszám: Cg.01-09-193774  
képviselőre jogosult neve és tisztsége: Rácz Ottó ügyvezető  
mint Vállalkozó /a továbbiakban: **Vállalkozó/**,  
(továbbiakban együttesen: **Felek**)

között az alábbi feltételekkel:

**I. A Szerződés előzménye**

- I.1.A** Megrendelő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 122/A. § alapján „**az OEP központi épületében a hűtési rendszer korszerűsítése**” tárgyában, az F04/23/2015. nyt. számú ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban (a továbbiakban: „Felhívás”) részletezett feltételek szerint.
- I.2.A** lefolytatott eljárás eredményeként a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki nyertesnek. A fentiek alapján a Felek között az alábbi vállalkozási szerződés (a továbbiakban: „Szerződés”) jött létre.

**II. A Szerződés tárgya**

- II.1.** A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó vállalja az OEP központi épületében (1139 Budapest, Váci út 73/A.) a hűtési rendszer korszerűsítésének

kivitelezési munkálatait a jelen szerződés 1. sz. melléklete szerinti Ártáblázat és műszaki dokumentáció alapján.

### III. Vállalkozói díj

**III.1.** A szerződésben foglalt munkák vállalkozói díja a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű, átalányáras elszámolással rögzített egységárral összesen:

Nettó vállalkozói díj: 34.979.350,- Ft, azaz harmincnégymillió-kilencszázhetvenkilencezer-háromszázötven forint,

ÁFA (27 %): 9.444.425,- Ft, azaz kilencmillió-négyszáznegyvennégyezer-négyszázhuszonöt forint

Bruttó vállalkozói díj: 44.423.775,- Ft,

azaz negyvennégymillió-négyszázhuszonháromezer-hétszázhetvenöt forint (továbbiakban Vállalkozói díj),

a jelen szerződés 1. sz. mellékletében foglalt Ártáblázat alapján.

**III.2.** Az ÁFA bevallása és a megfizetése a hatályos adójogszabályok szerint történik.

**III.3.** A munkák mennyiségeit tételenkénti bontásban a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott Ártáblázat tartalmazza. A Vállalkozó az Ártáblázatban szereplő minden tételhez meghatározta az egységárat vagy árat.

**III.4.** A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozói díj összege az alábbiak fedezetét is tartalmazza:

- az Ártáblázatban külön soron nem szereplő, de a szerződésben vállalt munkák teljes körű elvégzéséhez, rendeltetésszerű használatához, működéséhez szükséges tételek kivitelezését;
- a beépítésre kerülő összes anyag, berendezés, szerelvény, stb. beszerzését, csomagolását, szállítását, szerelését és üzembe helyezését, valamint import esetén a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költségeket;
- a kivitelezéshez szükséges, de a Megrendelő által nem biztosított hatósági és egyéb engedélyek beszerzését és azok költségeit;
- a berendezések, a teherhordó és egyéb szerkezetek megfelelő megvédését, állagmegóvását;
- anyag, bér, gép, közterület igénybevétel járulékos költségeit;
- minősítések, minősítés tanúsítások költségeit;
- segédanyagok, lerakóhelyi díjak költségeit;
- a megvalósításhoz szükséges hatósági és egyéb engedélyek költségeit;

- szakhatósági felügyeleti díjakat;
- a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó, a Vállalkozó kérelmére indított tájékoztatással kapcsolatos díjakat;
- szabadalmi díjakat;
- minőségtanúsítással kapcsolatos költségek;
- vagyonvédelem.

#### **IV. Befejezési határidő**

**IV.1.** Teljes befejezési határidő: 2016. április 30.

**IV.2.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó jogosult jelen pont szerinti legvégső határidő előtt teljesíteni.

#### **V. Munkaterület és annak átadás- átvétele**

**V.1.** A Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozónak legkésőbb 2016. december 23. napjáig átadja. A tervezett kezdés időpontja a munkaterületnek jelen szerződés szerinti átadásának napja.

**V.2.** A Vállalkozó a munkaterület átadás – átvételekor köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen más kivitelezők által végzett előzetes munkák esetleges hibái és sajátosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben. Ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása esetén rá hárul annak bizonyítása, hogy a hibás, vagy hiányos kivitelezést más vállalkozó hibás teljesítése idézte elő.

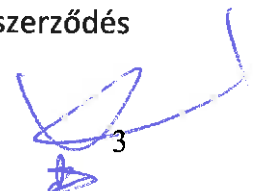
**V.3.** A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozónak a munkaterületen, rendes munkaidőn túli vagy munkaszüneti napon történő munkavégzéséhez a Megrendelőt előzetesen írásban tájékoztatnia kell. A Vállalkozó a feladatainak ellátását úgy köteles megszervezni, hogy a munkavégzés a Megrendelő hivatali munkarendjét csak a feladatának ellátásához szükséges mértékben zavarja.

**V.4.** A munkaterület előírt elkerítéséről, elzárásáról és a vonatkozó előírásoknak megfelelő figyelmeztető táblák és jelzések elhelyezéséről minden esetben Vállalkozónak kell gondoskodnia.

**V.5.** A munkaterület átadása után a munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok, helyi rendeletek (pl.: csendrendelet) és egészségügyi rendszabályok betartása a Vállalkozó kötelessége.

**V.6.** A Vállalkozó az Építési Naplót (a továbbiakban: napló) a munkaterület átadás átvételének időpontjától köteles vezetni. Az esetleges műszaki tartalomtól eltérő kivitelezést a Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetni és azt a naplóban rögzíteni. A naplóban kell rögzíteni a szerződés szerinti teljesítéseket és vizsgálatokat. A naplóba bejegyzéseket a helyszíni képvisellel megbízottak közül csak azok tehetnek, akiknek nevét a naplóban feltüntették. A szerződés

3



tárgyának teljesítése során a kapcsolattartás a naplón keresztül történik. Az Építési Naplót az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelően kell vezetni.

**V.7. Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak a Vállalkozó részéről:**

Név: Rácz Richárd

Cím: 1158 Budapest, Hősök útja 5/c.

Tel.: 06-70-434-0406

A megrendelő részéről:

Név: Dömötör Gábor műszaki ellenőr

Név Naszvadi István főenergetikus

Cím: 1139 Budapest, Váci út 73/A.

Tel.: 298-2508

**V.8. Teljesítés igazolására jogosult a Beszerzési, Üzemeltetési és Vagyongazdálkodási Főosztály főosztályvezetője**

## **VI. Vállalkozó feladatai és kötelezettségei**

- VI.1.** A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a tárgyi munkát szerződésszerűen, teljes körűen, I. osztályú minőségben, a műszaki előírásoknak, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabályoknak és szabványoknak, a technika mai állásának megfelelően, határidőben elkészíti. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért főleg azon tételek esetében, melyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a szerződéses feladatai és kötelezettségei, a tárgyi munka kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.
- VI.2.** A Vállalkozó kötelezettséget vállal az állag-, vagyon és életvédelem biztonságának garantálására, az általa okozott károk helyreállítására. A Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik, a károkért költségátvállalás mellett felel. A kivitelezési munkák során a Vállalkozó köteles az érvényes országos, valamint a megrendelői tűz, munka- és biztonságvédelmi előírásokat betartani, biztosítani a balesetmentes munkavégzés feltételeit.
- VI.3.** A munkálatok ideje alatt, a Vállalkozónak a mindenkori jogszabályoknak megfelelően védenie kell a környezetet a szennyeződéstől. Ezért minden hulladékot maradéktalanul össze kell gyűjtenie és az összegyűjtött hulladéknak az engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról gondoskodni köteles.
- VI.4.** A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint

szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a Vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és a helyszín és a körülmények ismeretében állapította meg.

- VI.5.** A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére nem jogosult, figyelemmel a beszerzési eljárásban tett ajánlatában foglaltakra.
- VI.6.** A Szerződő Felek a Szerződésben foglaltak megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek, tájékoztatják egymást. A Szerződő Felek kötelesek az érdekkörükben felmerülő és a szerződés teljesítésére hatással bíró lényeges körülményről, különösen amely körülmény a szerződés céljának elérését veszélyezteti, egymást haladéktalanul értesíteni.
- VI.7.** A Vállalkozó köteles a munkaterületre lépő Megrendelői személyzet részére az előírt védőeszközöket és felszereléseket biztosítani, illetve részükre a munkavédelmi oktatást megtartani.

## **VII. Jótállási és szavatossági feltételek**

- VII.1.** A Vállalkozó - az általa kivitelezett munkarészekre a vonatkozó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban előírt teljes körű jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja. A jótállás időtartama az átadás-átvétel napjától számított 12 hónap. A jótállási határidő lejárta után a szavatossági kötelezettség érvényes. A szavatosság időtartama a teljesítés időpontjától számított 24 hónap. A jótállási és szavatossági idő- a javított rész vonatkozásában- a kijavítás időpontjától újra kezdődik.
- VII.2.** Jótállási (szavatossági) hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:
- üzemelést gátló hiba esetén a bejelentést követő 24 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani, a szükséges biztonsági intézkedéseket megtenni, az esetleges balesetveszélyt elhárítani, állásfoglalását írásban közölni és a javítást 24 órán belül megkezdeni;
  - üzemelést nem gátló hiba esetén, 3 napon belül kitűzött helyszíni bejáráson - nyilatkozattételre jogosult képviselővel- megjelenni, vállalását határidő megjelölésével megtenni és a javítást a vállalt határidőre elvégezni és a hiba kijavítását a bejelentéstől számított 10 napon belül megkezdeni;
  - az elvégzett javításról kiadott üzemeltetői igazolást a Megrendelőnek átadni.
- VII.3.** Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére – a Megrendelő igénye szerint- nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, a Megrendelő jogosult azt Vállalkozó költségére más kivitelezővel elvégeztetni. Ezen javítási, pótlási költséget a Vállalkozó utólag nem vitathatja.



## VIII. A Szerződés biztosítékai

### VIII.1. Késedelmi, hibás teljesítési, meghiúsulási kötbér.

- a) Ha a Vállalkozó elmulasztaná, hogy befejezze a teljes tárgyi munka megvalósítását a Szerződésben rögzített véghatáridőre, illetve elmulasztja bármely feladatának megfelelő teljesítését a Szerződés szerinti határidőben, akkor késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek a nettó Vállalkozói díj, mint kötbéralap 0,1 %-ának megfelelő mértékben a késedelem minden naptári napja után, amely eltelik a vonatkozó Befejezési Határidő és az egész tárgyi munkára kiadott Teljesítés igazolás szerinti tényleges befejezési időpont között. A késedelmi kötbérek legmagasabb mértéke a nettó Vállalkozói díj, mint kötbéralap 2 %-a.
- b) A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit neki felróhatóan hibásan teljesíti, úgy a Megrendelő számára hibás teljesítési kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke a hibás teljesítés a Megrendelő általi írásbeli megállapításától kezdődően a szerződésszerű teljesítés napjáig terjedően 150.000,- Ft/megkezdett nap.
- c) A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke 2 %, alapja a meghiúsult munka nettó ellenértéke.

**VIII.2.** A Vállalkozónak a szerződés teljes időtartama alatt rendelkeznie kell a szerződés tárgyához kötődő, legalább 30 millió Ft/év összegű és káreseményenként legalább 10 millió Ft összegű felelősségbiztosítással, melynek ki kell terjednie valamennyi, a szerződés teljesítése során ellátott tevékenységre, valamint minden, harmadik személynek okozott személyi és vagyoni kárra is.

### VIII.3. Megrendelői igények érvényesítése

A Megrendelő a Szerződésen alapuló, illetve azzal összefüggő kötbér- vagy kárigényeit a következő módon érvényesíti. A Megrendelő a késedelmes teljesítés esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívja a Vállalkozót hogy

- (a) a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegét fizesse meg, vagy
- (b) a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegének a

Vállalkozó számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy  
(c) nyilatkozzon, hogy a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapját, vagy összegét nem ismeri el.

A Vállalkozó köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 3 napon belül megadni. A Megrendelő a Vállalkozónak a Megrendelővel szemben, a Szerződéssel összefüggésben fennálló követelésébe kizárólag a Vállalkozó által elismert követelését számíthatja be. A beszámítás mértékéig a kötelezettségek megszűnnek.

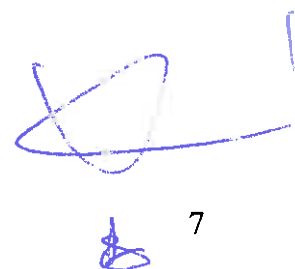
### **IX. Megrendelő kötelezettségei**

- IX.1.** A Megrendelő köteles a szerződés teljesítésével kapcsolatban minden információt a Vállalkozó részére megadni.
- IX.2.** A Megrendelő a szerződésszerűen teljesített munkát köteles átvenni.
- IX.3.** A Megrendelő a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a tárgyi munka kivitelezése, megvalósítása és a Vállalkozó jótállási/szavatossági kötelezettségvállalása teljesítése esetén a Szerződésben előírt időpontokban és módon megfizeti a Vállalkozónak a Vállalkozói díjat. Megrendelő kijelenti, hogy a tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

### **X. Átadás-átvétel**

- X.1.** A műszaki átadás-átvételi eljárás csak a rendeltetésszerű üzemeltetés lehetősége esetén kezdhető meg.
- X.2.** A vállalkozás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a szerződésben foglalt munka az érvényes hatósági, jogszabályi, szabványi és egyéb műszaki előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben elkészül. A Vállalkozó a munkaterületet annak visszaadásakor a jelen szerződés V. pontjában meghatározott átadás-átvételnél állapotnak megfelelően köteles teljesíteni.
- X.3.** Megrendelő a kivitelezési munkát csak teljesen befejezett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átvenni.
- X.4.** A Megrendelő a teljesítésigazolást akkor adja ki, ha az átadás-átvételi jegyzőkönyvben feltüntetett hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását a Vállalkozó az előírásoknak megfelelően elvégezte.

### **XI. Pénzügyi elszámolás, fizetési feltételek**



7



**XI.1.** A Vállalkozó egy részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

A Vállalkozó a szerződés szerinti teljesítés 50 %-át elérő, a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert megvalósult teljesítés esetén jogosult az első részszámla benyújtására. Az első részszámla összege a jelen Szerződés III.1. pontjában meghatározott Vállalkozói díj legfeljebb 50 %-a, azaz legfeljebb nettó 17.489.675 Ft., azaz nettó tizenhétmillió-négyszáznyolcvankilencezer-hatszázhetvenöt forint + 4.722.212 Ft. ÁFA, azaz négymillió-hétszázhuszonkettőezer-kettőszáztizenkettő forint ÁFA, összesen bruttó 22.211.887 Ft., azaz bruttó huszonkettőmillió-kettőszáztizenegyezer-nyolcszáznyolcvanhét forint.

**XI.2.** A végszámla benyújtásának feltételei:

- sikeres műszaki átadás-átvétel,
- építési napló átadása.

**XI.3.** A számlák kiállításának feltétele a munka teljesítésének igazolása a Megrendelő teljesítés igazolására jogosult képviselője által. A végszámla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hiánytalan és hibátlan elvégzése után nyújtható be.

**XI.4.** A számlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani és benyújtani.

**XI.5.** A nem a fenti helyen benyújtott számlára kifizetés nem teljesíthető, ezekben az esetekben a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

**XI.6.** Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a Vállalkozó részére. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

**XI.7.** A Megrendelő az igazolt teljesítés alapján kiállított számlát a számla kézhezvételét követő 30 banki napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó Raiffeisen Banknál vezetett 12011526-01460150-00100000 számú számlájára.

**XI.8.** A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

**XI.9.** A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a jelen szerződés XII.3. pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

**XI.10.** Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48. § szerint késedelmi kamat felszámítására.

## **XII. A szerződés hatálya, megszűnése, módosítása**



**XII.1.** A jelen szerződés a mindkét fél általi aláírását követő napon lép hatályba, és azt a Felek 2016. április 30. napjáig határozott időtartamra kötik.

**XII.2.** A jelen szerződés megszűnik:

- (a) a Felek közös megegyezése esetén írásbeli közös nyilatkozatukkal, az abban megjelölt napon és feltételekkel,
- (b) bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén,
- (c) a Vállalkozó jogutód nélküli megszűnésével.

**XII.3.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

**XII.4.** A Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a Szerződés hatálya alatt a jelen Szerződés XIV.1. pontjában rögzített szerződéskötési feltételek bármelyike megszűnik. A Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnal hatállyal felmondani, ha a Vállalkozó a jelen Szerződés XIV.1. pontjában rögzített tájékoztatási kötelezettségét elmulasztja.

**XII.5.** A szerződést a Szerződő Felek csak közös megegyezéssel, és kizárólag írásban módosíthatják.



### **XIII. Üzleti titok, közérdekű adatok**

- XIII.1.** A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé. A Vállalkozót a teljesítés során tudomására jutott adatok és információk tekintetében teljes körű titoktartási kötelezettség terheli, és köteles a Megrendelőre vonatkozó valamennyi titoktartási rendelkezést betartani. A Szerződéssel összefüggésben álló, a Megrendelővel kapcsolatban tudomására jutott bármilyen adatot, információt harmadik személynek nem, vagy csak előzetes írásbeli engedély alapján adhat át, illetve a titoktartási kötelezettség megszűnése esetén a Megrendelő – kártalanítási kötelezettség nélkül – azonnali hatállyal jogosult a Szerződést felmondani.
- XIII.2.** A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
- XIII.3.** Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

### **XIV. Egyéb kikötések**

- XIV.1.** A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ában foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül, nem áll csőd-, felszámolási-, végelszámolási és kényszertörlési eljárás hatály alatt, továbbá 60 napnál régebben lejárt köztartozása nincs. A Vállalkozó vállalja továbbá, hogy amennyiben a fentiekben rögzítettekben változás következik be, úgy arról az OEP-et nyolc napon belül írásban tájékoztatja.
- XIV.2.** A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy az OEP Adatvédelmi Szabályzatának, valamint az Informatikai Biztonsági Szabályzatának előírásait megismerte és azokat feladata ellátása során betartja.
- XIV.3.** A Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy a jelen Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége esetén az érvénytelen részt - egyeztetést követően - közös megegyezés útján próbálják meg olyan érvényes rendelkezéssel pótolni, amely a Szerződés céljának megfelel. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy ilyen esetben egymással

az érvénytelen rész helyettesítésére vonatkozóan tárgyalásokat kezdenek, és ennek során megkísérelnek olyan új rendelkezést találni, amely a lehető legjobban megfelel a szerződés célkitűzéseinek és a felek szerződéskötési akaratának. Az egész megállapodás - orvosolhatatlan részbeni érvénytelenség esetén - csak akkor dől meg, ha a felek a jelen Szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

- XIV.4.** A jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban- beleértve annak érvényessége, értelmezése, vagy megszüntetése feletti jogvitákat Szerződő Felek egymás közötti tárgyalásos megegyezéseket részesítik előnyben. A tárgyalások sikertelensége esetén a Felek a jogvita rendezése érdekében pertárgy értéktől függően a Pp. illetékességi szabályai szerinti bírósághoz fordulnak.
- XIV.5.** A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
- XIV.6.** A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az F04/23/2015. nyt. számú ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint a nyertes ajánlat, illetve annak mellékletei.
- XIV.7.** A jelen Szerződés hat (6) egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet szerződő Felek – mint akaratukkal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írtak alá azzal, hogy a Szerződés tizenegy (11) oldalból áll, és hogy a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. sz. melléklet (Ártáblázat).

Budapest, 2015. december „17”

Budapest, 2015. december „22”

**Országos Egészségbiztosítási Pénztár**

Megrendelő

képviseli:

Kiss Zsolt mb. egészségügyi  
főigazgató-helyettes



Országos Egészségbiztosítási Pénztár  
1139 Budapest, Váci út 73/A.  
Telefon: 350-2001 Fax: 298-2507  
Dr. Budaházy Gábor  
jogtanácsos, ig. sz.: 16436

Bp 2015.12.10.



**Air Solar Klíma Kereskedelmi és  
Szolgáltató Kft.**

Vállalkozó

képviseli:

Rác Ottó ügyvezető

**AIR SOLAR KLÍMA Kft.**

1158 Budapest, Hősök útja 5/c.

Adószám: 24993044-2-42

Cégjegyzéksz.: 01-09-193774

Bsz.: 12011520-01460190-00100000

11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

ELEKTROMOS KÖLTSÉGVETÉS KIÍRÁS

OEP UPS HELYSÉG HŰTÉSE

1139 Budapest, Váci út 73/A

ELEKTROMOS MŰSZAKI KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ

2016.10.25.



Tétel	Megnevezés	Mennyiség	Mérték- egység	Anyag egységár	Árnyakdíj egységár	Anyagdíj	Munkadíj
-------	------------	-----------	-------------------	-------------------	-----------------------	----------	----------

**1. Védőcsövek, tároszerkezetek:**

1.01	Észtéki kábelcső védőcső, perforált kivitelű, korrozó és károsító behatásoknak ellenálló kivitelben, 60 mm-es átmérővel, 0,75mm keményedéssel, 1,5 méterenként egy tároszerkezettel, rögzítő elemekkel, anyagokkal, ábrák, alátétrel Típus: ÖBQ PVC 50mm széles	25	fm	3.250	5.500	81.250	117.500
------	--	----	----	-------	-------	--------	---------

**2. Vezetékek, kábelok:**

2.01	Külsővezeték kábelok skálázása, üzemeltetői szerelési és üzemeltetői, beleértve az elővezetést és rögzítést, valamint az összes segédanyagot, kábelok, elosztókat, kábelcsatlakozókat, védőcsöveket, jelöléseket és csatlakozásokat tartalmazó	30	fm	6.587	1.500	196.410	54.000
2.02	Kábelvezetékek tuzárító lezárása a szerelvények előtt (tüzvédelem) tartozékok követ	1	m2	5.950	3.400	5.950	3.400

**3. Szerelvények, bekötések:**

3.01	Kétfázisú elektromos tűz bevezető beosztókapcsolóval, műanyag tokozással (3x2x1), 5A/12-63-6006 típusúba szerelt, 4 pótlású, 0-1 átlós be-ki kapcsoló	1	db	23.500	4.500	25.500	4.500
3.02	Megelőző épületfelügyeleti rendszerhez való csatlakozás, kábelvezetéssel, komplett	1	db	450.000	397.000	450.000	397.000

**4. Előstrók berendezések:**

4.01	E-UPS előstrók berendezés kiegészítése a V-2 terv szerint kialakítva, felszerelve, bekötve és beüzemelve, üzempróbával	1	db	295.000	180.000	265.000	280.000
------	--	---	----	---------	---------	---------	---------

**5. Érintésvédelmi berendezés**

*Handwritten signature or mark.*

*Handwritten mark.*



Tétel	Megnevezés	Mennyiség	Mérték- egység	Árnyag egységen	Munkadíj egységen	Árnyagú	Munkadíj
5.01	Műanyag szigetelésű sodrony, hátfalony két erő vezeték védőcsőbe bontva, MMS007501, H07V-U/Ya típus, a vezeték méretének megfelelő preszálhordó rúd behelyezésével az FPH rendszer behelyezéséhez, zöld/sárga színű, 1x5 mm <sup>2</sup>	60	m	285	95	17 100	5 700
5.02	Megnyugtatódeszka (rendfegyver) bekötése FPH rendszerbe	15	db	760	430	11 400	6 450
5.03	Készre szerelés után a teljes rendszer eljuttatásának érdekében az igényelt anyag készletét	1	db	3 000	150 000	3 000	150 000
5.04	Árnyék, illetve megvilágítási rendszerekben való levezetés	1	db	15 000	90 000	15 000	90 000

#### 6. Egyéb munkák

6.01	Meglévő áramberendezés átalakítása elektromos ábrák, kapcsolási rajzok, átalakításával komplett.	1	db	368 200	254 000	368 200	254 000
6.02	Meglévő rendszer bontása, átalakítása, Honeywell rendszerbe történő illesztéssel	1	db	785 000	428 600	785 000	428 600

ELEKTROMOS MUNKÁK DÍJA (nettó Ft):						2 221 910	1 686 150
------------------------------------	--	--	--	--	--	-----------	-----------





## Mesterséges szellőzés

Munkatér felszerelés		Árjegyzék költségesítés				
<p>A kivitelezés része az alábbi felszerelés kivételével minden anyag, munkaerő, eszközök, kiegészítő és járulékos munkadíjakat, melyek beépítésük az épület üzemeltetése, üzemeltetési műveletei, a megadott munkadíjakról a szűzítő rendszerben. Kiegészítő műszaki és szerelési költségek.</p> <p>A kivétel a beépítés úgy történik, hogy a szűzítő rendszer teljes rendszerét kell beépíteni, azaz minden fel kell szerelni egymással, a kapcsolódási pontokon a beépítésben. Ha szűzítő rendszer nem építendő, akkor nem része az árjegyzéknek, nem szerepel a költségesítés anyagjegyzékében, a kivétel azonnal értesíteni a szűzítő rendszer kivételéről a feladat leírásán.</p>						
Szám	Tétel leírása	Mennyiség	Ár/egység	Árösszesítés	Árjegyzék (D) (összesen)	Árösszesítés
1	500x500 mm-es szűzítő rendszer, szűzítő és szűzítő rendszer kiegészítő anyagok beépítésével, szereléssel	10 db	0	7.500	0	75.000
2	Előzetes szűzítő rendszer, szűzítő és szűzítő rendszer	1 db	0	80.400	0	80.400
3	TRIOX gyártmányú szűzítő rendszer, szűzítő rendszer beépítésével, szereléssel, szűzítő rendszer kiegészítő anyagok beépítésével, szereléssel	8 db	118.900	22.800	717.980	131.800
4	Műanyag szűzítő rendszer 700 x 400 mm-es szűzítő rendszer beépítésével	3 db	30.900	14.600	221.000	49.180
5	800 x 400 mm-es szűzítő rendszer	3 db	41.200	14.600	62.500	29.200
6	800 x 600 mm-es szűzítő rendszer	2 db	44.900	19.200	66.100	30.400
7	400 x 200 mm-es szűzítő rendszer	2 db	28.700	12.400	51.400	24.900
8	600 x 1700 mm-es szűzítő rendszer	1 db	39.700	21.400	98.700	25.400
9	Szűzítő rendszer kiegészítő anyagok beépítésével, szereléssel, szűzítő rendszer kiegészítő anyagok beépítésével, szereléssel, szűzítő rendszer kiegészítő anyagok beépítésével, szereléssel	12 db	11.800	3.000	142.440	58.000
10	800 x 600 mm-es szűzítő rendszer, szűzítő rendszer kiegészítő anyagok beépítésével, szereléssel, szűzítő rendszer kiegészítő anyagok beépítésével, szereléssel	40 db	19.200	5.500	1.000.000	248.800
11	800 x 400 mm-es szűzítő rendszer	12 db	38.600	3.400	460.200	69.000
12	2000 x 400 mm-es szűzítő rendszer	3 db	48.900	6.900	228.600	34.400
13	1700 x 400 mm-es szűzítő rendszer	14 db	48.100	6.900	672.600	30.700
14	1700 x 700 mm-es szűzítő rendszer	2 db	47.200	6.240	98.880	10.400
15	400 x 200 mm-es szűzítő rendszer	4 db	18.900	3.640	67.200	14.180
16	1200 x 400 mm-es szűzítő rendszer	2 db	48.500	6.900	37.000	13.600
17	Műanyag szűzítő rendszer, szűzítő rendszer kiegészítő anyagok beépítésével, szereléssel, szűzítő rendszer kiegészítő anyagok beépítésével, szereléssel	3 db	8.200	6.400	47.200	21.300
18	Műanyag szűzítő rendszer, szűzítő rendszer kiegészítő anyagok beépítésével, szereléssel, szűzítő rendszer kiegészítő anyagok beépítésével, szereléssel	6 db	2.340	6.980	14.040	41.800
19	Műanyag szűzítő rendszer, szűzítő rendszer kiegészítő anyagok beépítésével, szereléssel, szűzítő rendszer kiegészítő anyagok beépítésével, szereléssel	1 db	34.500	12.500	34.500	11.000
20	Kiegészítő szűzítő rendszer, szűzítő rendszer kiegészítő anyagok beépítésével, szereléssel, szűzítő rendszer kiegészítő anyagok beépítésével, szereléssel	1 db	41.200	6.850	47.200	6.400
21	Kiegészítő szűzítő rendszer, szűzítő rendszer kiegészítő anyagok beépítésével, szereléssel, szűzítő rendszer kiegészítő anyagok beépítésével, szereléssel	2 db	30.400	5.800	64.800	11.500

*[Handwritten signature]*

### Munkaadókat vizsgálás

Sz.	Érték jelölés	Menny	Dátum	Árnyék jelölés	Dő, egyenlő	Szám, jelölés	Dő, jelölés
22	34.00.0025 + 425 Működési költségvetés kiadásai (1-40) és 2000AA1 kiadások származásai, felvett kölcsönök és megvalósított kölcsönök felvételéből származó kamatok kifizetése	1.00		48.450	0.000	48.450	0.000
23	2000AA1 kiadások Osszesen: működési célú kiadások teljesítése kiadásokból: 500 x 1000 ezer forinttel egyenlő	12.02		10.450	12.400	100.400	149.000
24	2000AA1 kiadások Családok számára kapható lakástulajdonosi támogatások felvételéből származó kamatok kifizetése és egyéb költségek	7.00		32.000	39.200	34.000	38.400
25	2000AA1 kiadások Szociális célú kiadások - Munkaadókat vizsgálás és felügyelet származásai, felvett kölcsönök és megvalósított kölcsönök felvételéből származó kamatok kifizetése	1.41		620.000	470.000	430.000	470.000
26	2000AA1 kiadások A munkaadókat vizsgálás költségvetésének összesen	1.40		7.900	6.480	30.900	113.400
	Munkaadókat vizsgálás költségvetésének összesen			0	200.000	0	200.000
	Munkaadókat vizsgálás költségvetésének összesen					4.890.200	2.170.800







## K&H vállalkozói biztosítás kötvény



Ügyfél példány (1/5 oldal)  
 kötvényszám: 10786566

K&H Biztosító Zrt.  
 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.

biztosításközvetítő neve: 194 194 K&H BANK ZRT. 1156 Budapest Nyírpalota út 40-48.  
 biztosításközvetítő K&H-s nyilvántartási szám: 30849

telefonszám: (06 1/20/30/70) 335 3355  
 U-s kód: U19456

Szerződő (Biztosított) adatai (Ügyfél adatlap biztosítási szerződés megkötéséhez nyomtatvány adataitalmával egyenértékű adatok)

név (szervezet rövid neve): AIR SOLAR KLÍMA KFT

születéskori név (leánykori név):

anyja neve:

születési dátum: születés helye:

szervezet adószáma: 24998044-2-42

lakóhely / szervezet székhelyének címe: 1158, Budapest Hősök útja Hsz.: 5. Ép.: C.

### kapcsolattartáshoz szükséges adatok

ha a levelezési cím nem a lakóhely / szervezet székhelye, akkor más levelezési cím:

kapcsolattartó neve: RÁCZ OTTÓ

telefonszám: 06703223212

mobil telefonszám: 06703223212

e-mail cím: airsolarclima@gmail.com

fax:

### Ügyfélkapcsolattartó kijelöléséhez szükséges adatok:

Éves árbevétel 200 millió forint felett?  nem

Állandó alkalmazottak száma 10 fő felett?  nem

csak mezőgazdasági Ügyfelek esetén:

Szántó/erdő terület 50 ha felett?  nem

Kertészeti kultúra 5 ha felett?  nem

Számosállatainak száma 30 felett?  nem

### kockázati besoroláshoz szükséges adatok a 45/1996 (XII 28) PM rendelet alapján

Mérfleg főösszege 1,5 milliárd forint  nem

Üzleti forgalom (nettó) 3 milliárd forint felett?  nem

Átlagos alkalmazotti létszám 1000 fő felett?  nem

**Felhívjuk szíves figyelmét, hogy - eltérő rendelkezés hiányában - a jelen kötvényen közölt Szerződő (Biztosított) adatait a többi, társaságunknál hatályos szerződés vonatkozásában is figyelembe vesszük, illetve alkalmazzuk.**

### biztosítási szerződés általános adatai

kockázatviselés kezdete: 2015. 11. 27. 00:00 órája

A biztosítás tartama határozatlan. Az évforduló minden évben a kockázatviselés kezdete hónapjának 1. napja.

díjfizetés gyakorisága: Éves díjfizetés módja: Banki átutalás

Éves díj összesen: 192 040 Ft

Fizetendő éves biztosítási díj:

142 851 Ft

### kedvezmények

Csomag kedvezmény 10%

Díjfizetés kedvezmény 13%

Fiókvezetési kedvezmény 5%

Alulírott szerződő kötelezettséget vállalok arra, hogy a szerződés részét képező szerződési feltételek alapján megállapított, a kötvényben (fedezetet igazoló dokumentumban) előírt díjat a jelen megállapodás szerint megfizetem. A felek megállapodnak abban, hogy a Szerződő szerződéskötéskor megfizeti az első díjat. Ennek hiányában az első díjat a díjesedékeségli értesítőben foglalt határidőig kell megfizetni. Tudomásul veszem, hogy a szerződésre a K&H vállalkozói biztosítás (KVB-13) szerződési feltételei vonatkoznak, amelyet az ügyfél-tájékoztatóval együtt a kötvény (fedezetet igazoló dokumentum) aláírása előtt átvettem, és annak tartalmát megértettem. Felhatalmazom a biztosítót arra, hogy az igényelt biztosítással összefüggő adatokat számítógépen tárolja, és az illetékes viszontbiztosítónak átadja. Kívánságomra megadják annak a címét és adatait, akinek adataimat továbbították. Vállalom, hogy a szerződést érintő adatokban bekövetkező változásokat a biztosítónak 8 napon belül bejelentem. A "nyilatkozat nem-életbiztosítási szerződés megkötéséhez" nyomtatvány a szerződés részét képezi. Megkaptam azt a tájékoztatást, hogy a K&H Bank a K&H Biztosító biztosításközvetítőjeként a biztosítás díjának átvételére jogosult.

Kelt: Budapest

2015.11.26.

*Kuruc Péter*

Kuruc Péter  
 divízióvezető

életbiztosítások és saját értékesítési csatornák

*Kasza Áttila*

Kasza Áttila  
 vezérigazgató-helyettes

*Rácz Ottó*

Szerződő (szervezet képviselőjére jogosult) /  
 Biztosított aláírása

